



Det skal videre vurderes forhold knyttet opp mot naturmangfoldloven §§8-12. Hytta ligger mellom Nonstølvegen, kommunens rensesanlegg og på en rekke av flere hytter. Det LNF område som hytta ligger i er tett utbygd og hytta ligger like ved Nonstølvegen. Kommunen kan ikke se at tiltaket kommer i konflikt med noen av de forhold som er nevnt i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

#### Igangsettingstillatelse:

<b>Søknad om tillatelse mottatt:</b>	22.02.2013	<b>Andre opplysninger:</b>	
<b>Grad av utnyttning</b>	<b>Matrikkelareal</b>	<b>Bruksareal (BRA)</b>	<b>Bygd areal (BYA)</b>
	52m <sup>2</sup>	52m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>

#### VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-4 blir igangsettingsøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
3. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak.
4. Tiltakshaver skal søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, dette må foreligge før tiltaket tas i bruk, jf. Pbl. §21-10.

Følgende tegninger godkjennes:		
Type tegning	Dato	Tegn.nr/merket.
Situasjonsplan	29.01.2013	001
Fasader	10.12.2012	02
Plantegninger	10.12.2013	01

Kommunen plikter å føre eksisterende og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen jf. matrikkelova § 25 1. ledd.

Med vennlig hilsen

Liv Juchelka  
Avd.leder

Trond B. Augunet  
Byggesaksbehandler

Godkjent og ekspedert uten underskrift

**Klageadgang**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på.

Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.